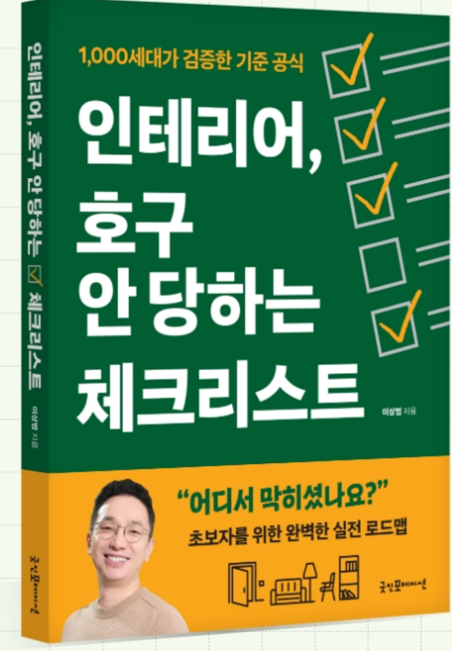
사장님, 저 인테리어 하다가
10년은 늙은 것 같아요!

실패 없는 인테리어를 위한 **실전 가이드**


1,000세대가 검증한 기준 공식
인테리어, 호구 안 당하는 체크리스트
이상범 지음
"어디서 막히셨나요?"
초보자를 위한 완벽한 실전 로드맵
굿인포메이션
인테리어, 호구 안 당하는 ☑ 체크리스트
이상범 지음
굿인포메이션

예쁜 화보집이 아닙니다.

당신의 권리와 소중한 돈을 지켜줄
든든한 **'현장 소장'**입니다.

수천만 원짜리 계약,
왜 인테리어만
'감'에 의존하나요?

30평대 올수리 평균 6천만~1억 원.
일생 최대의 소비, 인테리어!
혹시 수천만 원짜리 계약서에 내용도 모른 채
도장을 찍고 있지는 않습니까?

셀프가 아닌, 인테리어를 업체에 맡기는
고객을 위한 실전 지침서!

1,000세대가 검증한
기준 공식, **이상범인테리어**

6평 사무실에서 시작,

5년 만에 **연 매출 135억** 달성!
20년 경력, 대한민국 최고 부촌이 선택
지방기능경기대회 심사장 이상범 대표가
투명하게 공개하는 진짜 노하우

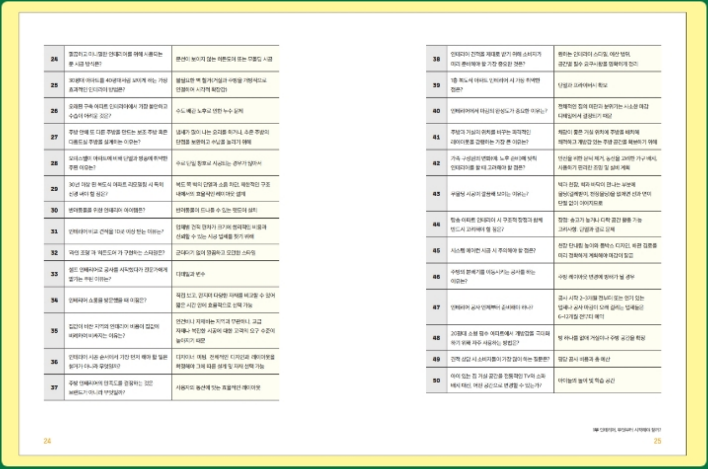
"기본이 무너지면 디자인은 껍데기에 불과합니다."

point
1

막막함을 단숨에 깨는
50문 50답

"평당 얼마예요?"가 가장 위험한 이유.
예산 분배, 창호 교체, 업체 선별법까지
가장 궁금해하는 핵심만 짚어드립니다.

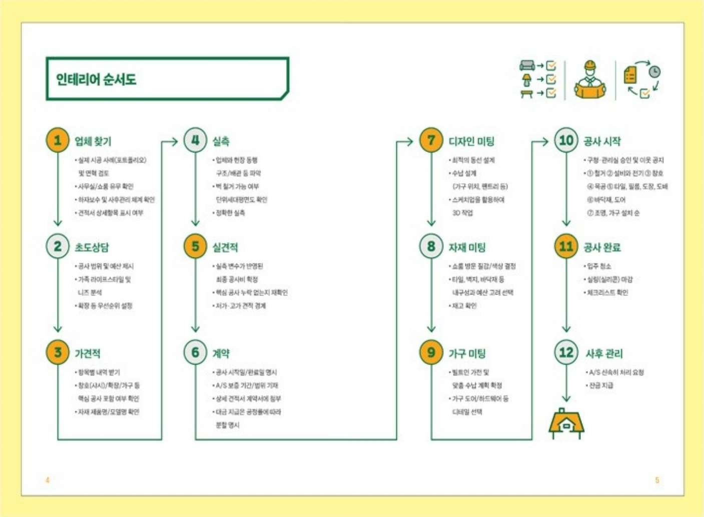
Q & A(50문 50답)



point
2

'을'이 되지 않는 단계별 로드맵

상담부터 A/S까지, 전체 흐름을 알아야 현장에서 휘둘리지 않습니다.



인테리어 순서도

1 업체 찾기
- 실제 시공 사례(포트폴리오) 및 면허 검토
- 사무실/쇼룸 유무 확인
- 하자보수 및 사후관리 체계 확인
- 견적서 상세항목 표시 여부

2 초도상담
- 공사 범위 및 예산 제시
- 가족 라이프스타일 및 니즈 분석
- 확장 등 우선순위 설정

3 가견적
- 항목별 내역 받기
- 창호(샤시)/확장/가구 등 핵심 공사 포함 여부 확인
- 자재 제품명/모델명 확인

4 실측
- 업체와 현장 동행 구조/배관 등 파악
- 벽 철거 가능 여부 단위세대평면도 확인
- 정확한 실측

5 실견적
- 실측 변수가 반영된 최종 공사비 확정
- 핵심 공사 누락 없는지 재확인
- 저가·고가 견적 경계

6 계약
- 공사 시작일/완료일 명시
- A/S 보증 기간/범위 기재
- 상세 견적서 계약서에 첨부
- 대금 지급은 공정률에 따라 분할 명시

7 디자인 미팅
- 최적의 동선 설계
- 수납 설계 (가구 위치, 팬트리 등)
- 스케치업을 활용하여 3D 작업

8 자재 미팅
- 쇼룸 방문 질감/색상 결정
- 타일, 벽지, 바닥재 등 내구성과 예산 고려 선택
- 재고 확인

9 가구 미팅
- 빌트인 가전 및 맞춤 수납 계획 확정
- 가구 도어/하드웨어 등 디테일 선택

10 공사 시작
- 구청·관리실 승인 및 이웃 공지
- ① 철거 ② 설비와 전기 ③ 창호 ④ 목공 ⑤ 타일, 필름, 도장, 도배 ⑥ 바닥재, 도어 ⑦ 조명, 가구 설치 순

11 공사 완료
- 입주 청소
- 실링(실리콘) 마감
- 체크리스트 확인

12 사후 관리
- A/S 신속히 처리 요청
- 잔금 지급

4

5

point
3

공간혁명의 3원칙

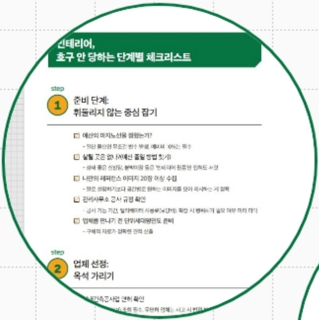
설비, 선, 빛

화려한 디자인보다 중요한 것은
물 안 새고 탄탄한 '진짜 집'을 만드는
기본기입니다.

point
4

눈속임 견적서와 독소조항 피하는 법

12단계 공정별 필수 체크리스트로 현장의 주도권을 쥐여드립니다.



테리어,
호구 안 당하는 단계별 체크리스트

step 1 준비 단계:
휘둘리지 않는 중심 잡기

☐ 예산의 마지노선을 정했는가?
- 일단 뜯으면 무조건 변수 발생. 예비비 10%는 필수

☐ 살릴 것은 없나?(예산 줄일 방법 찾기)
- 상태 좋은 신발장, 붙박이장 등은 '인테리어 필름'만 입혀도 새것

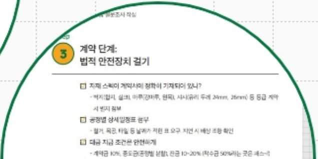
☐ 나만의 레퍼런스 이미지 20장 이상 수집
- 말로 설명하기보다 공간별로 원하는 이미지를 모아 제시하는 게 정확

☐ 관리사무소 공사 규정 확인
- 공사 가능 기간, 엘리베이터 사용료(보양비), 확장 시 행위허가 필요 여부 미리 파악

☐ 업체를 만나기 전 단위세대평면도 준비
- 구체적 자료가 정확한 견적 산출

step 2 업체 선정:
옥석 가리기

건축공사업 면허 확인
조회 필수. 무면허 업체는 사고 시 법적 보

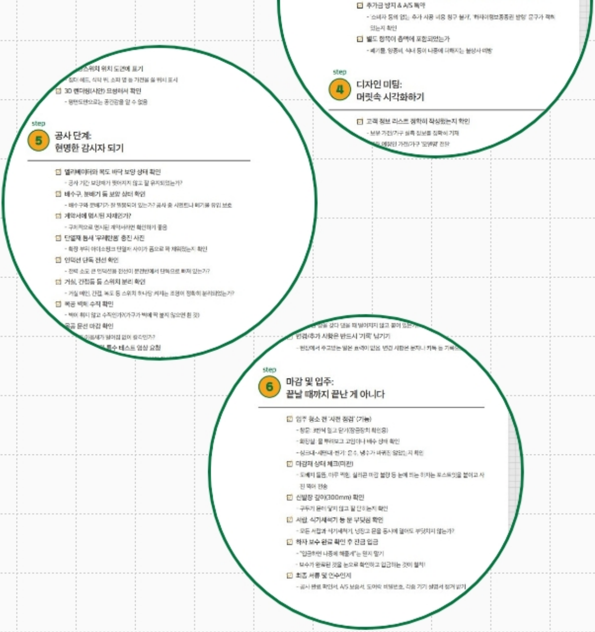


step 3 계약 단계:
법적 안전장치 걸기

☐ 자재 스펙이 계약서에 정확히 기재되어 있나?
- 벽지(합지, 실크), 마루(강마루, 원목), 샤시(유리 두께 24mm, 26mm) 등 등급 저하 시 벌칙 첨부

☐ 공정별 상세일정표 첨부
- 철거, 목공, 타일 등 날짜가 적힌 표 요구. 지연 시 배상 조항 확인

☐ 대금 지급 조건은 안전하게
- 계약금 10%, 중도금(공정별 분할), 잔금 10~20% (착수금 50%라는 곳은 패스~!)



☑ 추가금 방지 & A/S 특약
- '소비자 동의 없는 추가 시공 비용 청구 불가', '하자이행보증증권 발행' 문구가 적혀 있는지 확인

☑ 별도 항목이 총액에 포함되었는가
- 폐기물, 양중비, 식대 등이 나중에 더해지는 불상사 예방

step
4 디자인 미팅:
머릿속 시각화하기

☑ 고객 정보 리스트 정확히 작성했는지 확인
- 보유 가전/가구 실측 정보를 정확히 기재
- 예정인 가전/가구 '모델명' 전달

스위치 위치 도면에 표기
- 침대 헤드, 식탁 위, 소파 옆 등 가전을 쓸 위치 표시

☑ 3D 렌더링(시안) 요청해서 확인
- 평면도면으로는 공간감을 알 수 없음

step
5 공사 단계:
현명한 감시자 되기

☑ 엘리베이터와 복도 바닥 보양 상태 확인
- 공사 기간 보양재가 뜯어지지 않고 잘 유지되었는가?

☑ 배수구, 분배기 등 보양 상태 확인
- 배수구와 분배기가 잘 밀봉되어 있는가? 공사 중 시멘트나 폐기물 유입 보호

☑ 계약서에 명시된 자재인가?
- 구체적으로 명시된 계약서라면 확인하기 좋음

☑ 단열재 틈새 '우레탄폼' 충진 사진
- 확장 부위 아이소핑크 단열재 사이가 폼으로 꽉 채워졌는지 확인

☑ 인덕션 단독 전선 확인
- 전력 소모 큰 인덕션용 전선이 분전반에서 단독으로 빠져 있는가?

☑ 거실, 간접등 등 스위치 분리 확인
- 거실 메인, 간접, 복도 등 스위치 하나당 켜지는 조명이 정확히 분리되었는가?

☑ 목공 벽체 수직 확인
- 벽이 휘지 않고 수직인가?(가구가 벽에 꽉 붙지 않으면 큰 일)

공 문선 마감 확인
- 이음새가 벌어짐 없이 깔끔한가?

특수 테스트 영상 요청

을 갖다 댔을 때 떨어지지 않고 붙어 있는가?

☑ 변경/추가 사항은 반드시 '기록' 남기기
- 현장에서 주고받는 말은 효력이 없음. 변경 사항은 문자나 카톡 등 기록으

step
6 마감 및 입주:
끝날 때까지 끝난 게 아니다

☑ 입주 청소 전 '사전 점검' (기능)
- 창문: 3번씩 열고 닫기(잠금장치 확인용)
- 화장실: 물 뿌려보고 고임이나 배수 상태 확인
- 싱크대·세면대·변기: 온수, 냉수가 바뀌진 않았는지 확인

☑ 마감재 상태 체크(미관)
- 도배지 들뜸, 마루 찍힘, 실리콘 마감 불량 등 눈에 띄는 하자는 포스트잇을 붙이고 사진 찍어 전송

☑ 신발장 깊이(300mm) 확인
- 구두가 문에 닿지 않고 잘 닫히는지 확인

☑ 서랍, 식기세척기 등 문 부딪힘 확인
- 모든 서랍과 식기세척기, 냉장고 문을 동시에 열어도 부딪치지 않는가?

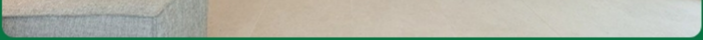
☑ 하자 보수 완료 확인 후 잔금 입금
- "입금하면 나중에 해줄게"는 믿지 말기
- 보수가 완료된 것을 눈으로 확인하고 입금하는 것이 철칙!

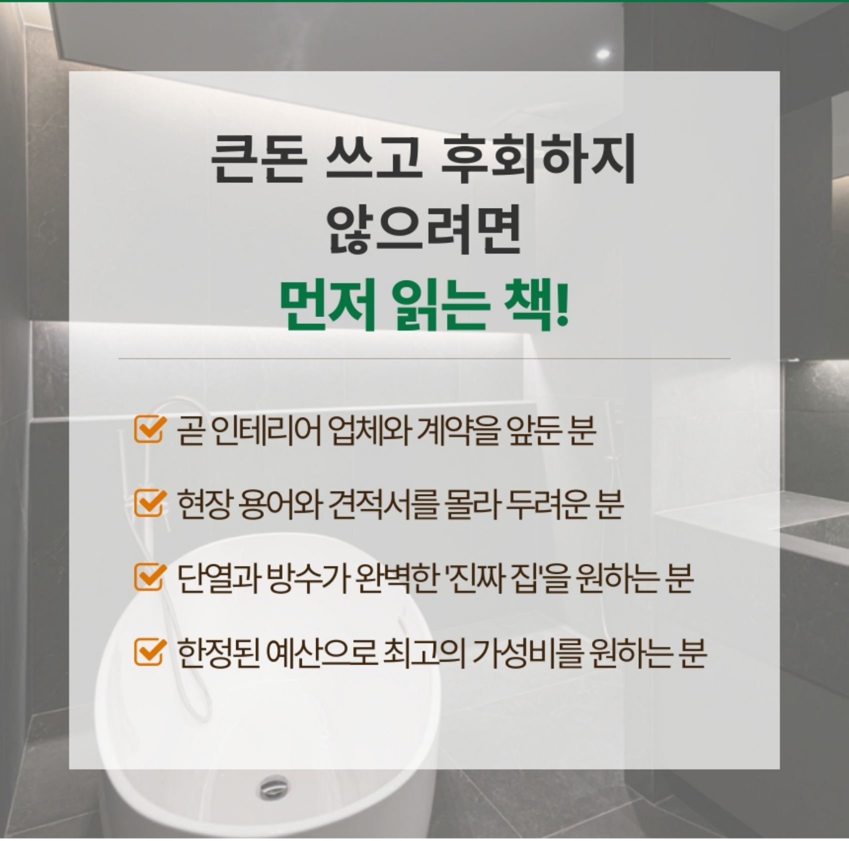
☑ 최종 서류 및 인수인계
- 공사 완료 확인서, A/S 보증서, 도어락 비밀번호, 각종 기기 설명서 챙겨 받기

point
5

평형별 킬러 전략 &
5가지 생생한 시공 사례

40년 노후 구축부터 하이엔드 쇼룸까지.
상세 평면도, Before & After, 실제 공사 비용을
전격 공개합니다.





큰돈 쓰고 후회하지 않으려면

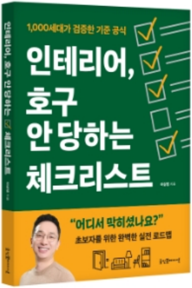
먼저 읽는 책!

- ☑ 곧 인테리어 업체와 계약을 앞둔 분
- ☑ 현장 용어와 견적서를 몰라 두려운 분
- ☑ 단열과 방수가 완벽한 '진짜 집'을 원하는 분
- ☑ 한정된 예산으로 최고의 가성비를 원하는 분

수천만 원을 아껴주는

가장 확실한 투자

당신의 소중한 보금자리,
더이상 운에 맡기지 마세요.
흔들림 없는 성공을 위한
완벽한 나침반이 되어 드립니다.


1,000세대가 검증한 기준 공식
인테리어,
호구
안 당하는
체크리스트
이상범 지음
"어디서 막히셨나요?"
초보자를 위한 완벽한 실전 로드맵
굿인포메이션
인테리어, 호구 안 당하는 체크리스트

이상범 지음 | 굿인포메이션 | 2026.3.20 | 224쪽 | 27,500원

굿인포메이션