REM 03-003

REAL-ESTATE VALUATION

2025.03.11

1. VALUATION OPINION(가치평가 의견)

*실거래 : 삼동 460-110	거래금액 429,000,000	단가 3,864,864	공시지가 2,087,000	계약일자 2021.10.28	토지 거래
*실거래 : 고천동 301-17	거래금액 545,000,000	단가 5,736,842	공시지가 3,690,000	계약일자 2022.04.18	토지 거래

2. ESTMATED VALUE(추정 가치)

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		평 가 가 액		비고	공시지가 및 사용승인일자
					공부	사정	단 가	금 액		
1	경기도	641	대	준주거지역	2,858.00	2,858.00	3,970,000	11,346,260,000		: @2,688,000
	의왕시									
	삼동									
2	〃	641-1	대	준주거지역	3,510.00	3,510.00	3,970,000	13,934,700,000		: @2,598,000
3	〃	641-2	대	준주거지역	3,178.20	3,178.20	3,900,000	12,394,980,000		: @2,479,000
합 계								₩ 37,675,900,000		

감정평가사합동사무소
알이엠 프로퍼티