REM 04-017

REAL-ESTATE VALUATION

2025.04.14

1. VALUATION OPINION(가치평가 의견)

*실거래 : 상일동 532 거래금액 10,100,000,000 단가 15,296,077 공시지가 6,547,000 계약일자 2024.03.29 (토지건물거래)

2. ESTMATED VALUE(추정 가치)

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		평 가 가 액		비고	공시지가 및 사용승인일자
					공부	사정	단 가	금 액		
1	서울특별시	7-1블록	-	준주거지역,	1,504.0	1,504.0	14,500,000	21,808,000,000		-
	강동구			고덕강일						
	상일동			지구단위계획구역						
합 계								₩ 21,810,000,000		

감정평가사합동사무소
알이엠 프로퍼티