

고덕강일3지구 근린생활시설(7BL-1) 신축공사

큐브알앤디건설(주)

2022 04. 14.

■ 건축개요										
구 분	내 용						비 고			
대 지 위 치	서울특별시 강동구 강일3지구 근생7BL-1									
지 역 지 구	준주거지역, 제1종지구단위계획구역									
대 지 면 적	1,504.00 M2 (454.96 py)									
도 로 현 황	20m,14m도로에 접함									
구 조	철근콘크리트조									
용 도	근린생활시설									
규 모	지하2층,지상5층									
건 축 면 적	895.71 M2									
건 폐 율	계획	59.56%		법정	60.00%					
연 면 적	지하	2,349.34		지상	4,404.82		합계	6,754.16 (2,043.13)		
용 적 륜	계획	292.87%		허용용적률	300%					
건축물의 높이	23.4m						5층이하			
주 차 대 수	법정	근생	4,674.26	134당1대	34.9 대		확장형	30%	14.7	39대
							장애인	3%	1.47	4대
							경차	10%	4.9	4대
		합 계				34.9 대	여성우선주차	10%	4.9	19대
조경면적	법정	15%	225.6 M2			계획	15.29%	230 M2		
공개공지면적	해당없음									
비 고										
■ 층별개요										
구 분	전용면적	공용면적	전체공용면적				합계	비고		
			기계전기실	주차장	관리실,방재실					
지하2층			118.65	983.47	38.65		1,140.77	주차 24 대		
지하1층				1,096.43	112.14		1,208.57	주차 25 대		
소계			118.65	2,079.90	150.79		2,349.34	주차 49 대		
1 층	663.89	203.69					867.58	근생		
2 층	714.43	170.54					884.97	근생		
3 층	714.43	169.66					884.09	근생		
4 층	714.43	169.66					884.09	근생		
5 층	714.43	169.66					884.09	근생		
옥 탑						36.38		면적제외		
소계	3,521.61	883.21	0.00	0.00	0.00		4,404.82			
합계	3,521.61	883.21	118.65	2079.90	150.79		6,754.16			

■ 용도별 분양면적표							
용도	전용면적	공용면적	공급면적	전체공용		분양(계약)면적	구성비율
				기계전기,관리실	주차장면적		
제1,2종근린생활시설	3,521.61	883.21	4,404.82	269.44	2,079.90	6,754.16	100.00%
	1,065.29	267.17	1,332.46	81.51	629.17	2,043.13	
합계	3,521.61 (1,065.29)	883.21 (267.17)	4,404.82 (1,332.46)	269.44 (81.51)	2,079.90 (629.17)	6,754.16 (2,043.13)	100%
■ 층별 분양면적표							
층수	전용면적	공용면적	공급면적	전체공용		분양(계약)면적	전용률
				기계전기관리실	주차장면적		
1 층	663.89	166.5018	830.3918	50.7945	392.1004	1,273.2900	52.14%
	200.83	50.37	251.19	15.37	118.61	385.17	
2 층	714.43	179.1771	893.6071	54.664	421.9499	1,370.2183	52.14%
	216.12	54.20	270.32	16.54	127.64	414.49	
3 층	714.43	179.1771	893.6071	54.664	421.9499	1,370.2183	52.14%
	216.12	54.20	270.32	16.54	127.64	414.49	
4 층	714.43	179.1771	893.6071	54.664	421.9499	1,370.2183	52.14%
	216.12	54.20	270.32	16.54	127.64	414.49	
5 층	714.43	179.1771	893.6071	54.664	421.9499	1,370.2183	52.14%
	216.12	54.20	270.32	16.54	127.64	414.49	
합계	3,521.61 (1,065.29)	883.21 (267.17)	4,404.82 (1,332.46)	269.44 (81.51)	2,079.90 (629.17)	6,754.16 (2,043.13)	52.14%











